



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	994 / 2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN,NN, TS“)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MR:	06. 04. 2017
Dátum vyhotovenia:	21. 03. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a.s. vecné bremeno k stavbe „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3879/41	C	7195	31	ostatné plochy	Nitra	Nitra
3879/2	C	7195	704	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažovaných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11. 2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a.s., vecné bremeno k stavbe „ Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Združenia „Párovské Háje – Záhradky“, so sídlom Kostolná 18, 949 01 Nitra, v zastúpení Ľubomíra Baraníka – predsedu združenia, zo dňa 15.02. 2017 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (ZsDis, a.s.) pre potreby realizácie stavby „Párovské Háje – Záhradky VN, NN, TS“. Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3879/41	C	7195	31	ostatné plochy	Nitra	Nitra
3879/2	C	7195	704	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Párovské Háje je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013 –MZ zo dňa 14.03. 2013 v intraviláne vo výške 8,-€/m² a v extraviláne vo výške 2,70€/m². Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na list vlastníctva č.7195.

Mestský úrad v Nitre: - Stanovisko ÚHA: Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukciách a pod.... Zároveň upozorňujeme, že §18 Cestného zákona určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe. Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.

Stanovisko VMČ 5-Diel, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí so zriadením vecných bremien v zmysle predloženej žiadosti.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.03. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.56/2017 odporúča MZ schváliť zriadenie vecných bremien na pozemkoch reg. „C“ KN č.3879/41, 3879/2 a 3817/1 na LV č. 7195 v k. ú. Párovské Háje dotknutých stavbou „Párovské Háje – Záhradky VN, NS, TS“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 zo dňa 14.03. 2013.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 21.03. 2017 odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a.s.,vecné bremeno k stavbe „, Párovské Háje – Záhradky VN,NN, TS“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

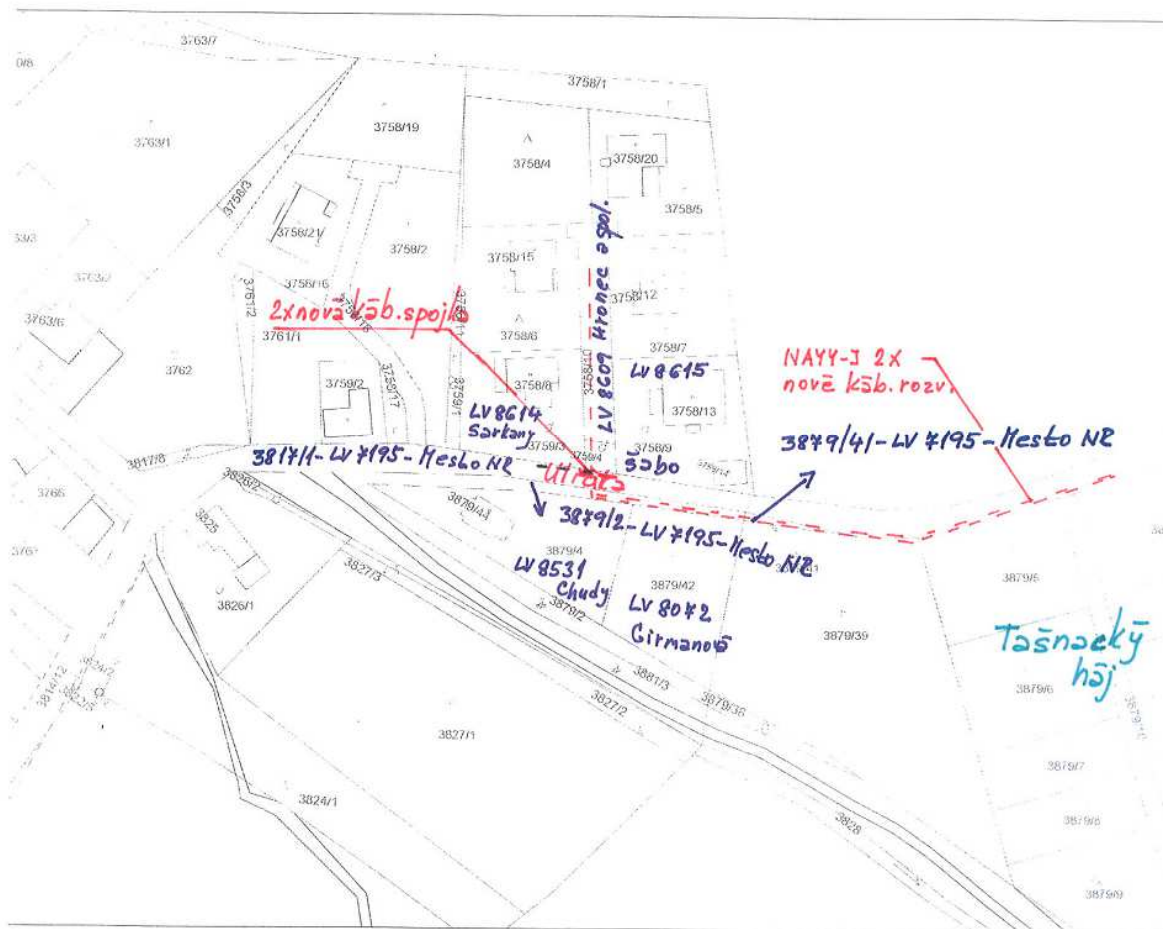
mat. č. 994/2017

Okres: Nitra

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Párovské Háje

14. marca 2017 9:52



SCALE 1 : 1 420

